

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **458**

6 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1615/1333 (1)

Εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικής αδείας και έναρξης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην ιδιοκτησία Καρτσωνάκη Δήμητρας στον οικισμό Μάλεμε Κυδωνίας Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 άρθρο 8.

2. Το Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') και 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Δ') άρθρα 34 παρ. 3.

3. Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α') άρθρο 1.

4. Την με αριθμό 264/20.9.92 Απόφαση Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ 1088Δ'/22.10.92 «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του υπό έγκριση σχεδίου Μάλεμε».

5. Την υπ' αριθμ. 54/92 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μάλεμε.

6. Την με αριθμ. 722/11.2.93 αίτηση της κας Καρτσωνάκη Δήμητρας με την οποία ζητά την εξαίρεση από την αναστολή της έκδοσης των οικ. αδειών για το τμήμα του οικοπέδου του με αρ. 010510 όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου του υπό έγκριση σχεδίου πόλης Μάλεμε και στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης.

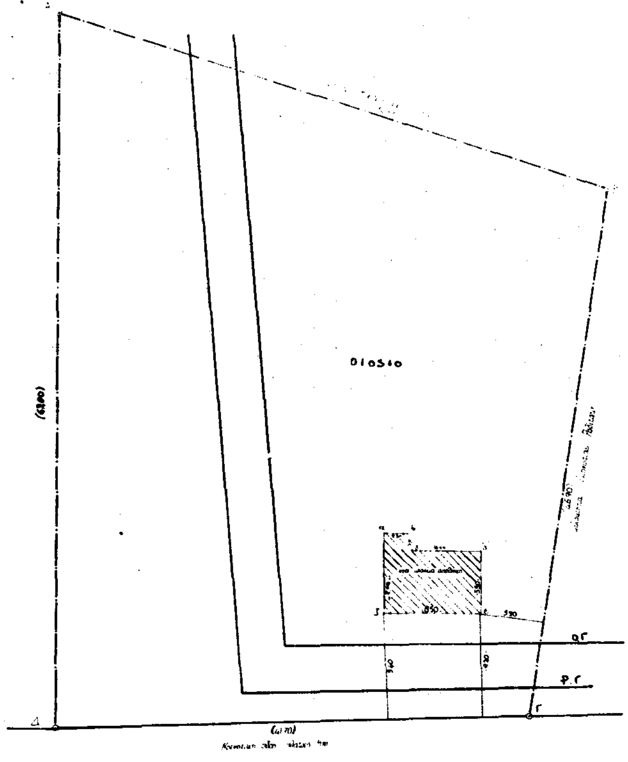
7. Την με αριθμ. 10/93 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Χανίων, αποφασίζουμε:

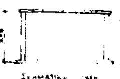
Την εξαίρεση από την αναστολή της έκδοσης της οικοδομικής αδείας και έναρξης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ισόγειο οικοδομή κατοικίας στο οικόπεδο 010510 ιδιοκτησίας Καρτσωνάκη Δήμητρας στον οικισμό Μάλεμε Κυδωνίας στην θέση και σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση Τοπογραφικό, Διάγραμμα κάλυψης, Κάτοψη και τομές της Πολ. Μηχ. Λακιωτάκη Κων/νας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 7 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

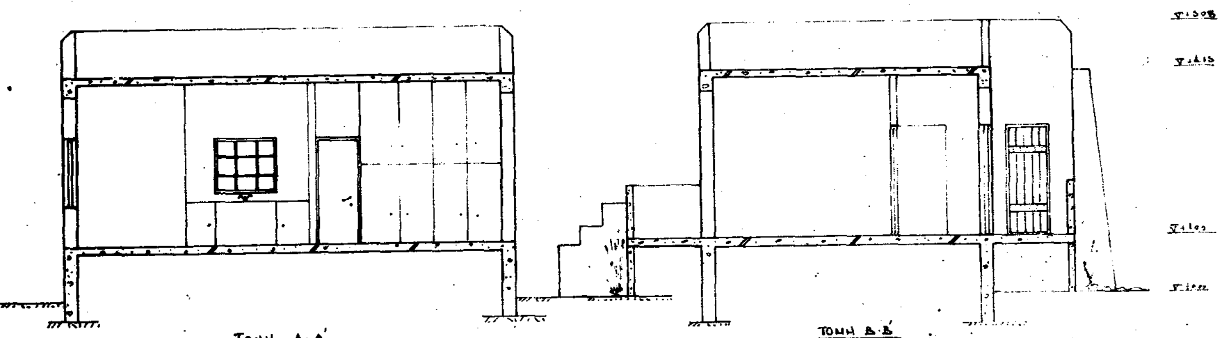


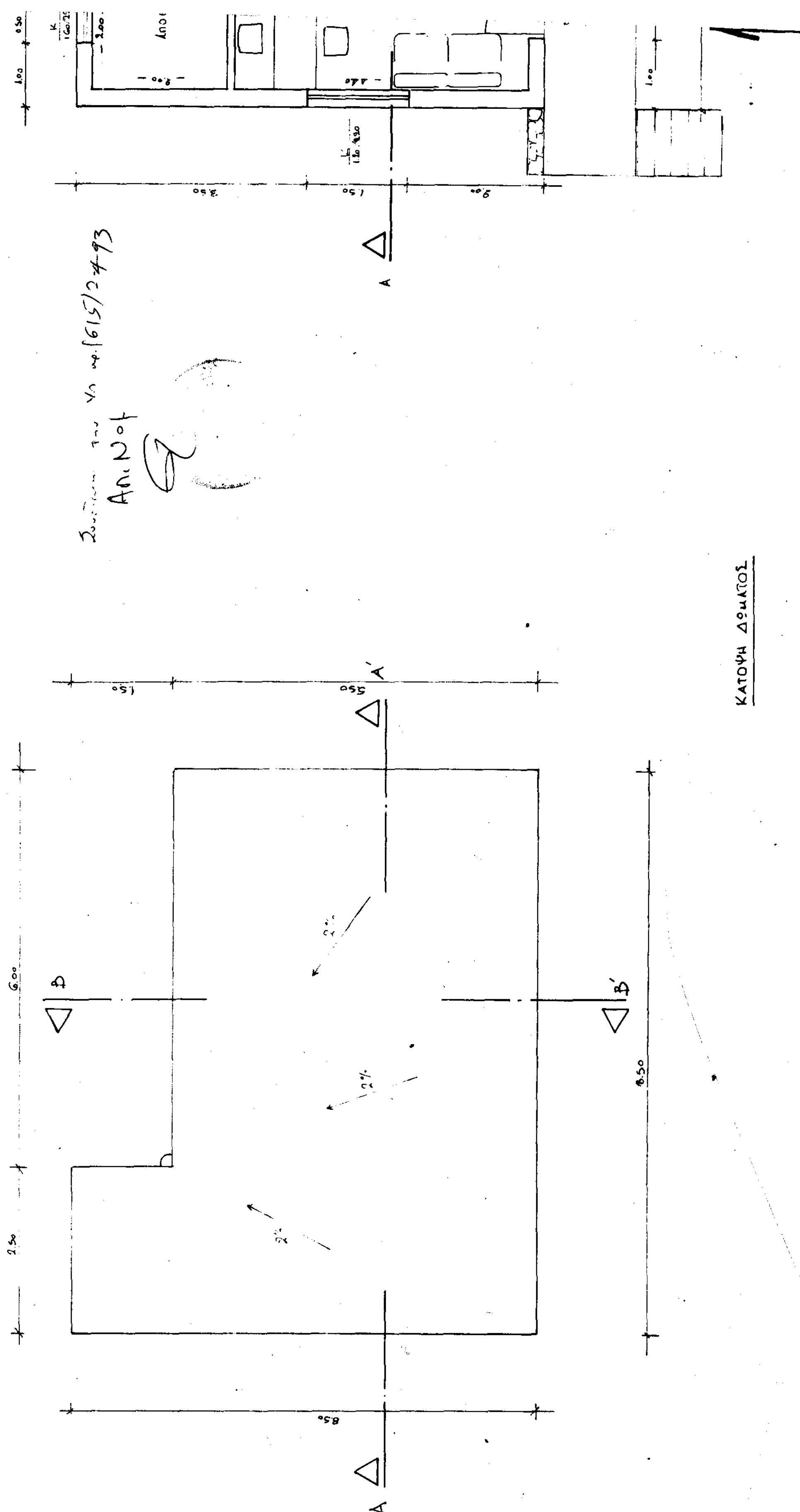


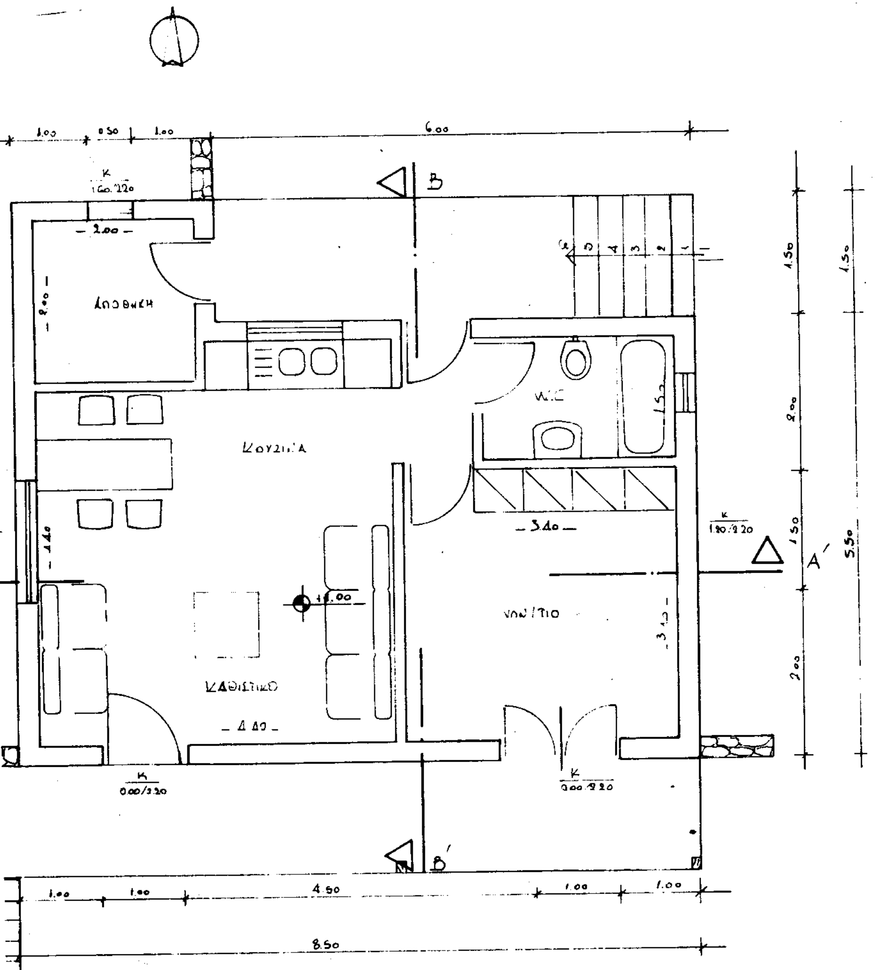
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	
ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ , ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
ΘΕΣΗ : ΜΑΛΕΜΕ ΚΥΔΩΝΙΑΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Λ. ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	**ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ.** Α - 1 / **ΚΛΙΜΑΚΑ** 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 92	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

1615/7-4-93

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
ΘΕΣΗ: ΜΑΛΕΜΕ ΚΥΔΩΝΙΑΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Α. ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΕΣ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. Α-1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 92	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ




ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

Ε= 50.50 m^2

ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

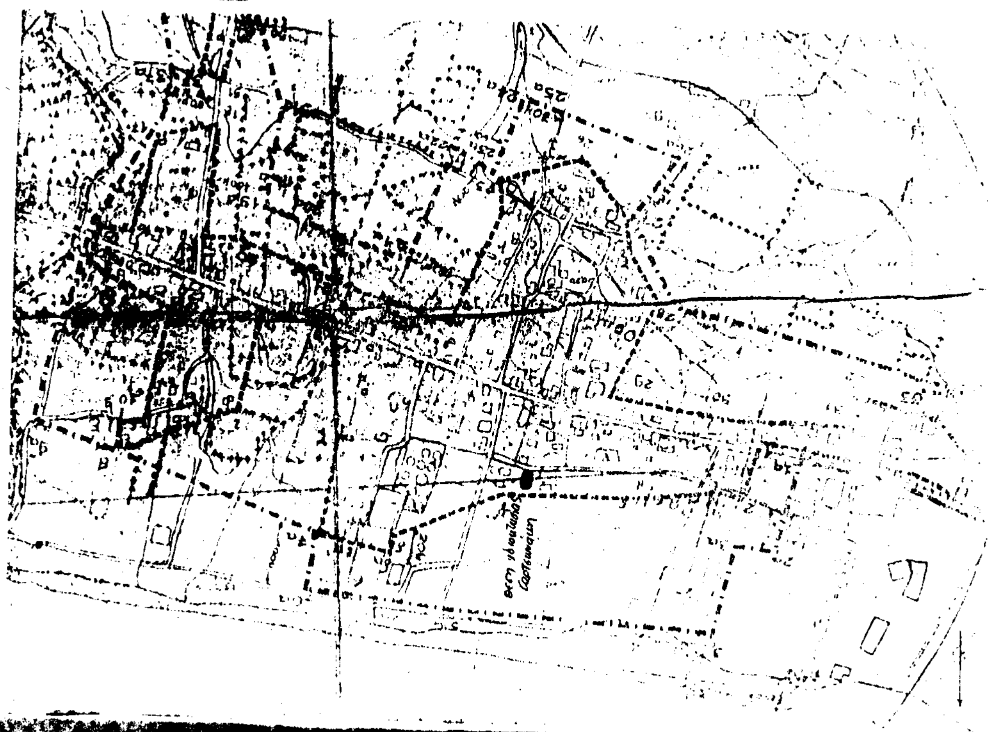
ΚΥΔΩΝΙΑΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ.	Α - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50




ΤΟΜΕΑΣ II

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΑ

62.40 × 44.50 × ½ + 62.40 × 27.50 × ½ = 2462.40 m²

Σύμφωνα με το κτηματολόγιο του [illegible] η έκταση (ΑΒΓΔΑ) φέρεται ως αγροτεμάχιο (αμπέλι) και με εμβαδόν Σ = 2554.00 m² (αριθμός κτηματολογίου 2105) στην ιδιοκτησία Παρασκευή [illegible]

Η αναπροσαρμογή σύμφωνα με τον χάρτη της περιοχής που συντάχθηκε από τον τοπογράφο Κουκα (1936) αποδεικνύει ότι το υπόλοιπο −91.60 m² που προκύπτει οφείλεται σε μετατόπιση των ορίων εις βάρος των αγροτεμαχίων (ΑΒΓΔΑ) τόσο από ανατολικό όσο και από δυτικό. Έτσι η νότια πλευρά έχει συνολικό μήκος 41.70 αντί των 48.00 m. που προκύπτουν από τον χάρτη Κουκα

Β

Α, Β, Γ, Δ

Δημοτική Κοινοτική Οδός — 59.50

46.90 — ιδιωτική δημοτική οδός

Γειτονία — 68.00

44.50, 27.50, 17.00, 8.5, 12.0, 2.50, 3, 2.50, 4, 2.50

41.90

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

1, 2, 3, 4

Αγροτική οδ. Π. 5.00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη 70%

Δόμηση 0 - 100 - 1.6

100 - 200 - 0.80

200 - 300 - 0.60

Πέραν 300 - 0.40

Για κατοικία μέχρι 400 m²

Μέγιστο ύψος: 7.50 + 2.0 λόγω στέγης

Μέγιστη απόσταση: 2.50 ή επαφή

Αρτιότητα: συνεχόμενου τμήματος: 500 m²

διεσπαρμένου τμήματος: 2.000 m²

Απόφ. Νομάρχη: 5258/24-7-86

ΦΕΚ 901 Δ 30-9-86

Σύμφωνα με την Υ/Α αριθ. 1615/7-4-93 Απ. Νομ.

Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος

1. 8.50 × 65.00/2 = 276.25 m²

2. 17 × 65.0/2 = 552.50 m²

3. 2.70 × 25.50/2 = 34.42 m²

4. 2.50 × 25.50/2 = 31.87 m²

Σύνολο 895.00 m²

Εμβ. καθαρό 2462.40 - 895.00 = 1567.40 m²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
ΘΕΣΗ: ΜΑΛΕΜΕ ΚΥΔΩΝΙΑΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Α. ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. Α - 1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 92	
Ο ΜΕΛΕΤΗΣΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ [illegible]

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο ΦΕΚ 348/Δ/12.4.93 όπου δημοσιεύθηκε το από 29.12.92 Π.Δ. έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής)», στο άρθρο 2 διορθώνεται το εσφαλμένο επί της οδού Δεκελείας αρ. 22 φερόμενο...» κ.λπ. στο ορθό «... επί της οδού Δεκελείας αρ. 2 φερόμενο ...» κ.λπ.

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ